Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Morągu ul. Przemysłowa 20; 14-300 Morąg [www.mpec-morag.pl](http://www.mpec-morag.pl)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE W TRYBIE „PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO” ZGODNIE Z  
REGULAMINEM UDZIELENIA ZAMÓWIEŃ NA DOSTAWY, USŁUGI I ROBOTY  
BUDOWLANE PRZEZ MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA

Z O.O. W MORĄGU.

na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn:

„ Modernizacja systemu ciepłowniczego Morąga w celu likwidacji

niskiej emisji II etap”

Morąg, 08.04.2019r.

*..* /podpis i pieczęć/

l

**Spis treści:**

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdział I | Nazwa i adres Zamawiającego |
| Rozdział II | Tryb udzielenia zamówienia |
| Rozdział III | Opis przedmiotu zamówienia |
| Rozdział IV | Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych |
| Rozdział V | Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających |
| Rozdział VI | Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe. |
| Rozdział VII | Termin wykonania zamówienia |
| Rozdział VIII | Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków |
| Rozdział IX | Inne wymagania wobec Wykonawców |
| Rozdział X | Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz wykaz innych wymaganych dokumentów |
| Rozdział XI | Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami |
| Rozdział XII | Wymagania dotyczące wadium |
| Rozdział XIII | Termin związania ofertą |
| Rozdział XIV | Opis sposobu przygotowania oferty. Zastosowana procedura. |
| Rozdział XV | Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert |
| Rozdział XVI | Opis sposobu obliczania ceny oferty |
| Rozdział XVII | Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert |
| Rozdział  XVIII | Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy |
| Rozdział XIX | Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy |
| Rozdział XX | Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy |
| Rozdział XXI | Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących  Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania o udzielenie  zamówienia |
| Rozdział XXII | Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego |
| Rozdział XXIII | Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia |
| Rozdział XIV | Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu |
| Rozdział XV | Załączniki |

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej sp. z o.o. w Morągu ; ul. Przemysłowa 20;

14-300 Morąg ; tel. 89 757 26 27 ; [**www.mpec-morag**](http://www.mpec-morag).pl ;

e-mail - **sekretariat@mpec-morag**.pl. **dt@mpec-morag**.pl NIP: 741-14-44-699

KRS: 0000071210

Nr rachunku bankowego: MILLENIUM 80 1160 2202 0000 0000 8752 8187

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone zgodnie z REGULAMINEM UDZIELENIA ZAMÓWIEŃ NA DOSTAWY, USŁUGI I ROBOTY BUDOWLANE PRZEZ MIEJSKI PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z 0.0. W MORĄGU.
3. Tryb postępowania - przetarg nieograniczony.
4. Wartość zamówienia - niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
7. W zakres niniejszego opracowania wchodzi wykonanie sieci cieplnej niskoparametrowej z czterema miejscami włączenia do istniejącej sieci, ulicami Radną i Asnyka osiedla Kolonia Warszawska wraz z przyłączami do odbiorców.

# 1.1 Parametry techniczne sieci ciepłowniczej

* Moc cieplna sieci (wg warunków) 0,6MW
* Temperatura czynnika grzewczego 80/60oC
* Ciśnienie dyspozycyjne dla sieci 40 kPa
* Strumień przepływu 32,05 m3/h
* Ciśnienie dyspozycyjne dla odbiorców 30 kPa
* Długość sieci preizolowanej 2 x 1147 m
* Długość sieci z przyłączami 2 x 1831 m
* Pojemność sieci z przyłączami ok. 12,1m3

# Trasa projektowanej sieci ciepłowniczej

Sieć niskoparametrowa (80/60oC) włącza się do istniejącej sieci w 4 punktach:

W1 – w ul. Topolowej

W2 – w ul. Wierzbowej

W3 – w ul. Wierzbowej

W4 – w ul. Krańcowej

Prowadzona jest pod jezdnią i chodnikami ul. Radnej oraz pod jezdnią, chodnikami i terenem zielonym ulicy Asnyka. Wraz z istniejącą siecią tworzy pętle. Cały układ pierścieniowy sieci cieplnej (część istniejąca i projektowana) został zbadany na zlecenie Inwestora przez zewnętrzną firmą pod kątem symulacji obciążenia, wydajności i oporów hydraulicznych. Średnice przewodów (równe średnicom istniejącej sieci w miejscach włączenia) według wyników symulacji są w stanie przenieść projektowe zapotrzebowanie na energię cieplną.

**UWAGA!**

**Zamawiający wprowadza zmiany w zakresie prac określonym w dokumentacji technicznej zadania (załącznik nr 1) polegające na wykreśleniu z zakresu prac przyłączy oraz na dodaniu dodatkowych – szczegóły przedstawia załącznik nr 8.**

**Dane szczegółowe zostaną przekazane wykonawcy po podpisaniu umowy powierzenia danych osobowych załącznik nr 9.**

Sieć ciepłownicza projektowana jest chodnikami i poboczami ulic, a tam gdzie nie jest to możliwe ze względu na występujące kolizje – pod jezdnią. Przebieg trasy sieci został pokazany na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp | Ulica | Rodzaj nawierzchni nad siecią cieplną |
| 1 | Radna (747,9m) | chodnik, jezdnia z kostki brukowej |
| 2 | Asnyka (399,0m) | pobocze zielone, chodnik, jezdnia asfaltowa |

Przebieg trasy sieci cieplnej został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej ZUD oraz zaakceptowany przez MPEC Sp. z o.o. w Morągu.

1. Oferta musi zawierać propozycje realizacji przedmiotu zamówienia zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego, przedstawionymi w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do SIWZ) zarówno od strony technicznej jak i organizacyjnej **oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót**
2. Zakres zamówienia:
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej i instrukcji

obsługi.

1. Prace budowlano - montażowe:

* Demontaże i prace rozbiórkowe,
* Prace ziemne,
* Zagospodarowanie terenu - drogi dojazdowe i uzbrojenie,
* Uporządkowanie terenu,
* Uruchomienie, testy i rozruch, instrukcja obsługi, szkolenie załogi,
* Utylizacja materiałów izolacyjnych i gruzu.
* Budowa sieci cieplnych.
* Budowa przyłączy do budynków.

1. Ponadto, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ, zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienia obsługi geodezyjnej, powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac, wykonania wszelkich badań i prób, inwentaryzacji powykonawczej, przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzone protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu oraz przeszkolenia obsługi.
2. Przedmiot zamówienia, zgodnie z СРѴ obejmuje:

**Usługi i roboty:**

Główny przedmiot zamówienia:

45 25 12 50 Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych

Usługi i roboty:

74232000-4

45111000-8

45111200-0

45111250-5

45111291-4

45223000-6

45231000-5

45233200-1

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Badanie gruntu

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu Konstrukcje

Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych Roboty w zakresie różnych **nawierzchni**

45251250-0 Lokalne zakłady grzewcze

45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargoweg**o rozszerzenia **lub ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia .**
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia (oferty cenowej) zobowiązany jest także

do przeprowadzenia minimum jednego przeglądu pogwarancyjnego inwestycji na 6 miesięcy przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, z udziałem kierownika budowy/ robót budowlanych, uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy robót, inspektorów nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego, a w razie potrzeby, projektanta.

1. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano - montażowych jest zatwierdzenie harmonogramu realizacyjnego przez Zamawiającego.
2. W przypadku użycia w SIWZ lub w załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymaganych minimalnych standardów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert obejmujących rozwiązania równoważne - o parametrach technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w SIWZ i załącznikach do niej.
3. Wbudowywane urządzenia i materiały muszą być nowe, oryginalne i zgodne z dokumentacją producentów. Zastosowane urządzenia muszą posiadać udokumentowane certyfikaty. **System preizolowany (rury, kolana, trójniki, mufy, pianki itp. )musi w całości pochodzić od jednego producenta gdyż zamawiający wymaga gwarancji na system preizolowany**
4. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.l pkt 1 ustawy Prawo budowlane, można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt wykonać w szczególności następujące działania:
6. przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
7. uzgodnić terminy wejścia i organizację prac z właścicielami działek,
8. zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
9. zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji,
10. rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,
11. uporządkować teren po zakończeniu budowy,
12. ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w umowie,
13. dokonać utylizacji powstałych odpadów w tym gruzu, innych materiałów rozbiórkowych oraz odpadów powstałych w czasie budowy.

Zamawiający zwraca uwagę Wykonawcom, aby w harmonogramie realizacji uwzględnić maksymalne 2-wu dniowe przerwy w dostawach energii cieplnej odbiorcom. Maksymalna liczba przerw w trakcie trwania inwestycji nie może być większa niż 3. Termin każdorazowego wyłączenie sieci będzie wymagał wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

1. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

1. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

1. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia:

Całość przedsięwzięcia - 31.11.2019 r.

1. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OKOLICZNOŚCI SKUTKUJĄCE WYKLUCZENIEM Z POSTĘPOWANIA
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu :
3. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1. posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące **wiedzy i doświadczenia** tj.:
2. zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - dwie roboty budowlane, każda polegająca na budowie sieci cieplnych, preizolowanych o długości min. 0,50 km.

W celu potwierdzenia spełnienie warunku wskazanego w pkt. 1 ppkt. 2) lit. a) wykonawca zobowiązany będzie podać: na rzecz kogo roboty były wykonywane, ich rodzaj (wielkość), termin i miejsce wykonania oraz załączyć dowody potwierdzające, że wykazywane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

1. posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:
2. kierownikiem budowy - musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy;
3. kierownik robót budowlanych - musi posiadać uprawnienia konstrukcyjno- budowlane i min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej;

W/w osoby muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18.3.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz.394),

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że:

1. w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych osiągnął przychód netto ze sprzedaży robót budowlanych nie mniejszy niż 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy) w każdym roku obrotowym
2. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy),
3. Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów, niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunków udziału oraz należytego wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

UWAGA - Wykonawca, który - w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału dotyczących wiedzy i doświadczenia lub dysponowania wskazanymi osobami o wymaganych kwalifikacjach i doświadczeniu - polega na zasobach innych podmiotów, może skorzystać z przysługującego mu uprawnienia **pod warunkiem.** że podmioty udostępniające zasoby wykonają roboty budowlane lub będą świadczyć usługi, do realizacji których te zasoby są wymagane.

Powyższe oznacza, że przy zaistnieniu powyższych okoliczności podmiot udostępniający wskazane zasoby musi być wskazany w treści oferty jako „podwykonawca".

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, treść zobowiązania podmiotu trzeciego lub treść innego dokumentu, stanowiących o udostępnieniu określonych zasobów, winna w szczególności wskazywać:

1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
4. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą
5. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w Rozdziale X, przedłożonych - zgodnie z żądaniem Zamawiającego - wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego.
6. Brak potwierdzenia spełnienia jakiegokolwiek warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego - odrzuceniem jego oferty.
7. Zamawiający wykluczy z postępowania:
8. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
9. o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.5)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
10. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
11. skarbowe,
12. którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
13. wykonawcę, jeżeli lub działającego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej, partnerskiej, komandytowej lub komandytowo- akcyjnej prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
14. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
15. wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978,1166,1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
16. wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
17. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
18. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
19. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
20. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
21. wykonawcę, który brał czynny udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
22. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
23. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
24. należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe łub wnioski o dopuszczenie do postępowania, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
25. INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCOM
26. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji:
27. na dostarczone urządzenia - min. 2 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
28. na pozostałe roboty i materiały - min. 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
29. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości będzie obejmować:
30. usuwanie usterki wynikającej z niewłaściwego, niezgodnego z instrukcją i przeznaczeniem, montażu i uruchomienia instalacji - niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 48 godz. od dnia powiadomienia o jej zaistnieniu.
31. usuwanie wady produktowej - niezwłocznie, po rozpatrzeniu zgłoszenia przez producenta trwającego nie dłużej niż 14 dni od dnia zgłoszenia ujawnionej wady
32. przeprowadzanie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, wg zasad określonych w umowie.
33. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych

elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

1. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych nie obejmują usterek powstałych w wyniku:
2. niewłaściwego użytkowania produktu niezgodnego z instrukcją i przepisami

bezpieczeństwa,

1. napraw i przeróbek, które zostały dokonane przez osoby nieuprawnione,
2. uszkodzeń mechanicznych i wywołanych nimi dalszych uszkodzeń,
3. uszkodzeń na skutek pożaru, powodzi, uderzenia pioruna i innych klęsk

żywiołowych.

1. Zobowiązania Wykonawcy wobec zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych nie ustają w przypadku wad i usterek powstałych na skutek niezależnych od użytkownika zaników napięcia oraz braku możliwości w odbiorze ciepła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.
3. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (tzw. „konsorcjum"), wykonawcy powinni spełniać łącznie warunki uczestnictwa w przedmiotowym przetargu tzn. w odniesieniu do ocenianych warunków dotyczących wymaganego doświadczenia, dysponowania potencjałem kadrowym (osobami) i sytuacji finansowej i ekonomicznej.
4. Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest odbyć wizję lokalną. Celem potwierdzenia niniejszego warunku, Zamawiający podczas przeprowadzania wizji lokalnej, wyda Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia stosowne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, które należy załączyć do oferty (zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ).
5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, STANOWIĄCYCH POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIU. INNE WYMAGANIA I DOKUMENTY
6. Potwierdzenie spełniania wymaganych warunków udziału w postępowaniu stanowić będą następujące oświadczenia i dokumenty:
7. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ).
8. potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego zdolności technicznych i zawodowych, w zakresie wiedzy i doświadczenia :
9. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju(wielkości) oraz daty i miejsca wykonania - zgodnie z załącznikiem 5 do SIWZ oraz
10. Dowody określające, czy roboty wskazane w wykazie zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
11. potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego zdolności technicznych i zawodowych, w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
12. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, posiadanych uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami - zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.
13. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie
14. potwierdzenie spełnienia warunku udziału, dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej:
15. Sprawozdanie finansowe albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, oraz zobowiązania i należności - za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.
16. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości

podanej w rozdziale VIII

UWAGA - zgodnie z ukształtowanym orzecznicwem KIO składając „opłaconą polisę” wykonawca zobowiązany będzie załączyć dowód (dowody) potwierdzające opłacenie polisy, w zakresie wymaganym na termin składania ofert.

jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

2. Wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązany będzie dokonać poprzez przedłożenie poniższych dokumentów:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ),
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, w odniesieniu do każdego partnera konsorcjum.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
4. Aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w pkt 9, zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą z grupy kapitałowej, który także złożył ofertę, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku gdy Wykonawca zamierza realizować część zamówienia przy pomocy podwykonawców to obowiązany jest wskazać w treści oferty, którą część zamówienia, zamierza powierzyć podwykonawcy oraz - o ile są znani - wskazać firmy podwykonawców.
7. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z ww. pełnomocnictwa winno wynikać:
8. skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,
9. wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
10. określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
11. oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi).
12. W przypadku gdy Wykonawca, potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polegając na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć dokumenty wymienione w pkt 2 dotyczące tych podmiotów.
13. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.
14. Inne dokumenty:

Wykonawca, składając ofertę - zgodną z formularzem ofertowym (Załącznik Nr 3) - winien załączyć:

a) kosztorys ofertowy - zawierający:

* stawki roboczogodziny, narzutów procentowych, które zostały przyjęte do wyceny robót;
* zestawienia M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi; Powyższy kosztorys w odniesieniu do kalkulacji ceny ofertowej ma charakter informacyjny i stanowić będzie podstawę do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu świadczenia (Rozdz. III pkt 6 SIWZ), odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, a także do określenia zakresów wykonanych prac przy rozliczeniu fakturami częściowymi.

1. harmonogram rzeczowo - finansowy zawierający szczegółowy harmonogram dostaw urządzeń i prac budowlanych (wzór harmonogramu realizacji sieci i przyłączy cieplnych załączono do formularza ofertowego) - załącznik 4/3.
2. formularze cenowe - (4/1, 4/2)
3. potwierdzenie odbycia wizji lokalnej
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
5. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
6. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
7. ceny, terminu wykonania zamówienia oraz okresów gwarancji zawartych w ofertach.
8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z

WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE

WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub elektronicznie. Jeżeli są one przekazane za pomocą faksu lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej zobowiązana będzie potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszcza na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.
4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieści na stronie internetowej.
5. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
6. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są: Marcin Charzyński - Główny Inżynier Tel. (89) 757 26 27

e-mail dt@mpec-morag.pl

Porozumiewanie się Wykonawcy z upoważnionymi wyżej Osobami odbywać się może tylko w godzinach od 800 - 1400 w dni powszednie od poniedziałku do piątku.

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający żąda wniesienia wadium w terminie do 10.05.2019 r. do godz. 1000 na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi
2. 10.000 PLN (słownie złotych: dziesięć tysięcy)
3. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
4. pieniężnej,
5. gwarancji bankowej,
6. gwarancji ubezpieczeniowej,
7. poręczenia bankowego, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
8. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - 80 1160 2202 0000 0000 8752 8187 z podaniem w tytule przelewu: Wadium -przetarg nieograniczony na zaprojektowanie i wykonanie przedsięwzięcia pn: „ Modernizacja systemu ciepłowniczego Morąga w celu likwidacji niskiej emisji II etap".

W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia uznaje się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.

1. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji ma być Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy Gwarantem a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nieodwołalnie i bezwarunkowo). Egzekwowanie ww. należności dotyczy następujących przypadków:
2. odmowy przez wykonawcę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
3. nie wniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
4. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. nie złożenia przez Wykonawcę, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Termin ważności gwarancji wadialnych (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą.

1. W przypadku wnoszenia wadium w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, podmiot potwierdza wartość poręczenia, co najmniej do wielkości ustalonego wadium. Poręczenie winno być ważne przez cały okres związania ofertą.
2. Oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w poręczeniach, zaleca się zdeponować, za potwierdzeniem, w siedzibie Zamawiającego - w kasie Spółki - przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert zaś kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu /potwierdzoną za zgodność z oryginałem/ należy dołączyć do oferty.
3. Wykonawca, który nie wniósł wadium w terminie lub nie wniósł w wymaganej wysokości lub dopuszczonej SIWZ formie, zostanie z postępowania wykluczony.
4. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, może zostać - na wniosek Wykonawcy - zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wadium wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia (konsorcjum) może być wniesione przez któregokolwiek z członków konsorcjum lub przez kilku uczestników łącznie (zgodnie z ustaleniami w Porozumieniu).
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie:

a) po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana);

1. po unieważnieniu postępowania.
2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie określonej w pkt. 13, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
6. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 60 dni.
7. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
9. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwracając się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni,
10. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust. 3, nie powoduje utraty wadium,
11. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą następuje po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY
13. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i

inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SIWZ wzorami.

1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, pismem maszynowym

np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.

1. Zakazuje się zmian treści oferty w stosunku do wymagań załączonych wzorów

dokumentów i treści SIWZ. Poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej datą i parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę). Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.

1. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być oprócz adnotacji „za

zgodność z oryginałem" (lub „za zgodność") opatrzone imienną pieczątką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpisem umożliwiającym identyfikację osoby podpisującej, oraz datą. Wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczątkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczątkę imienną osoby (lub były podpisane w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej), upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy i składania oświadczeń lub zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

1. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.
2. Ofertę, jako oświadczenie woli Wykonawcy musi obejmować wszystkie zobowiązania i

informacje ujęte w „Formularzu oferty" (Załącznik nr 3 do SIWZ).

1. Formularz Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami musi być zszyty lub

spięty w sposób utrudniający jego dekompletację, a dokumenty załączane do oferty muszą być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach (opakowaniach): zewnętrznej

zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia:

Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn:

„ Modernizacja systemu ciepłowniczego Morąga w celu likwidacji niskiej emisji II etap  
nie otwierać przed 10.05.2019 r. do godz. 1030

oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia:

Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn:

„Modernizacja systemu ciepłowniczego Morąga w celu likwidacji niskiej emisji II etap”

Dodatkowo oferta (wraz ze wszystkimi załącznikami )powinna być złożona w wersji elektronicznej (pdf.) na płytce CD.

1. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą lub kurierem, to dla celów dowodowych Wykonawca powinien dysponować dokumentem potwierdzającym termin obioru oferty przez Zamawiającego. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, które może być dokonane, przez Wykonawcę.
5. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
6. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać n/w wymagania:
7. Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdziale X,
8. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
9. Zamawiający informuje, iż wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których, nie później niż w terminie ich składania, Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.)". W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

UWAGA

Zamawiający przedmiotowe postępowanie przeprowadzi na zasadach wskazanych przepisem art.24aa ustawy z dnia 29 stycznia 2016 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z dnia 22 grudnia2015 r. poz. 2164 wraz ze zmianami Dz.U. z dnia 13 lipca 2016 r. poz. 1020), co oznacza, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Powyższa procedura skutkuje tym, iż w wyznaczonym terminie wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę wraz ze wskazanymi szczegółowo w pkt. 17 oświadczeniami i dokumentami, a żądanie potwierdzenia - udokumentowania - brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału zostanie skierowane tylko do wykonawcy, którego ofertę oceniono najwyżej.

Wykonawca, do którego zostanie skierowane powyższe wezwanie, będzie zobowiązany, w terminie wskazanym przez Zamawiającego ( 7 dni od daty przesłania wezwania) złożyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wskazane w Rozdz. X.

1. **Wraz z OFERTĄ wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty**:
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ);
3. dokumenty wskazane w Rozdz. X
4. w przypadku, gdy wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w

postępowaniu, polega na zasobach podmiotu trzeciego:

1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez podmiot trzeci, w zakresie w jakim udostępnia swoje zasoby;
2. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu podmiotu udostępniającego zasoby.
3. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
4. Ofertę oznaczoną w sposób określony w rozdziale XIV należy składać w sekretariacie

Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej sp. z o.o. w Morągu ; ul. Przemysłowa 20 ;

14-300 Morąg, w terminie do 10.05.2019 r. do godz. 1000.

1. Ofercie złożonej w biurze zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę będą skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA". Tak oznakowane koperty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
2. Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia i zamieszczenie na zewnętrznej kopercie napisu „WYCOFANIE". Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta, koperty wewnętrzne takich ofert nie będą otwierane.
3. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 10.05.2019 r. w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej sp. z o.o. w Morągu ; ul. Przemysłowa 20 ; 14-300 Morąg o godz. 1030.
4. Publiczne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:

* przedstawienie składu komisji przetargowej,
* informacja o liczbie złożonych ofert,
* zbadanie nienaruszalności ofert i okazanie ich zewnętrznego wyglądu,
* podanie informacji o kwocie, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
* otwarcie złożonych ofert.

1. W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostanie podane:

* nazwa i adres Wykonawcy,
* cena ofertowa,

1. Wykonawcy nieobecni na sesji otwarcia ofert mają prawo żądać pisemnie przesłania informacji, o których mowa w pkt 6 niniejszego rozdziału.
2. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY
3. Cena wpisana w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową. Cena w formularzu cenowym stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym na podstawie dokumentacji technicznej, zapisów wynikających ze SIWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.
4. Cena brutto wpisana w formularzu ofertowym będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
5. Cena musi obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, wynikające także z:
6. przygotowania terenu pod budowę,
7. zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
8. kwestii poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
9. ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w rozdziale XIX SIWZ,
10. i innych wynikających ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń itd.),
11. promocji projektu
12. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
13. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia przeszacowania wynagrodzenia podanego przez Wykonawcę, jako ceny ofertowej, z wyjątkiem okoliczności wskazanych postanowieniami Rozdz. XX pkt 11 SIWZ.
14. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
15. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:
16. poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe;
17. poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
18. wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień, w jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami lub wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
19. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT
20. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
21. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium:

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium wyboru | Znaczenie /Waga |
| Cena oferty | 80 punktów |
| Ocena techniczna | 20 punktów |

Cena wykonania zamówienia - obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w niniejszej SIWZ.

Oferty będą oceniane na zasadzie proporcji wg wzoru:

С = [C min / C bad] X 80

gdzie:

C - liczba punktów za cenę C min - najniższa cena ofertowa C bad - cena oferty badanej

***Ocena techniczna- sieci cieplne***

Ottsc - liczba punktów za ocenę techniczną sieci cieplnych (wg poniższej punktacji)

Sieci cieplne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LP | Opis ocenianego parametru | Maksymalna liczba punktów |
| 1 | ~~Zastosowanie rur preizolowanych wyprodukowanych metodą w systemie conti tj. z barierą antydyfuzyjną umieszczoną zgodnie z normą PN-EN 253:2009+A2:2015 dla oferowanego systemu preizolowanego.~~ | ~~5 pkt.~~ |
| 2 | Zastosowanie rur preizolowanych o współczynniku przewodzenia ciepła mniejszym niż 0,023 W/mK przed starzeniem ~~natomiast po~~ starzeniu ~~nie większy niż 0,026 W/mK, przy gęstości pianki na rurze preizolowanej nie mniejszej niż 60 kg/m~~~~3~~ ~~wy~~ wg PN-EN 253:2009+A2:2015 dla oferowanego systemu preizolowanego. | 20 pkt. |
|  | Zastosowanie muf termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie bez korków z barierą antydyfuzyjną wykonaną z blachy aluminiowej | ~~10 pkt~~. |

Ot — ~~Otwc~~ + Otsc

***Całkowita ocena oferty***

O = C + Ot

1. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych

Ocena techniczna zostanie dokonana na podstawie dokumentów technicznych wymaganych do załączenia w ofercie opisanych w STWiOR

1. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty;
2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
4. terminie, określonym w regulaminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;
5. niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o których mowa w pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
6. Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem lub elektronicznie albo w ciągu 10 dni - jeżeli zostało przesłane winny sposób.
7. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 jeżeli złożono tylko jedna ofertę.
8. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji oraz na warunkach podanych w swojej ofercie, w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie - przed zawarciem umowy - do:
10. ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia: min. 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy);
11. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy);, w całym okresie trwania robót budowlanych;
12. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej SIWZ
13. przedłożenia szczegółowego harmonogram realizacji inwestycji sporządzonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i wytycznymi Zamawiającego.
14. W celu zawarcia umowy upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
15. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest Konsorcjum, Zamawiający może żądać - przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia - przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
16. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
17. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem" przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w wysokości 1 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Wartość zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.
18. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
20. pieniądzu,
21. gwarancjach bankowych,
22. gwarancjach ubezpieczeniowych,
23. poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (zobowiązanie pieniężne),
24. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
25. Zwrot zabezpieczenia dokonany zostanie na zasadach wskazanych we wzorze umowy. Ustala się, że zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujący sposób:
26. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym robót,
27. natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
28. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.
29. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub Spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego oraz zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
30. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu. wymagana kwota zabezpieczenia musi zostać wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego 80 1160 2202 0000 0000 8752 8187, podając nazwę wnoszącego zabezpieczenie oraz informację czego wpłata dotyczy - zabezpieczenie należytego wykonania na przedsięwzięcia pn „ Modernizacja systemu ciepłowniczego Morąga w celu likwidacji niskiej emisji II etap".

1. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca na rachunek Wykonawcy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
3. Niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,

z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisane w pkt 4 niniejszego rozdziału.

1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

* niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

1. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

* niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

1. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

* niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

1. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
2. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY
3. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte we istotnych postanowieniach umownych stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ.
4. Zamawiający będzie żądał, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie określonym w SIWZ.
5. Zamawiający dopuszcza udzielnie zaliczki na zakup urządzeń do 20% wartości umownej.
6. Faktury częściowe będą wystawione za wykonane i odebrane elementy robót wyspecyfikowane w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
7. Faktura końcowa będzie wystawiona i opłacona, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy tzn. po przeprowadzeniu rozruchu i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatni element robót.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki ѴАТ Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
9. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, których przedmiotem są roboty budowlane, do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagane jest zachowanie procedur określonych w SIWZ. W umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostaną wskazane roboty, które wykona każdy z Podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robót.

Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z ww. procedurą Podwykonawców.

1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcą - zgodnie ze złożoną ofertą lub zgłaszane w trakcie wykonywania zamówienia - będzie możliwe, pod warunkiem, że wskazany podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania i Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
2. W przypadkach wskazanych w pkt 8 Wykonawca będzie obowiązany do:
3. przedłożenia projektu umowy lub projektu zmian umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy; Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty postanowień umowy lub zmiany umowy, w szczególności w odniesieniu do zapisów dotyczących czasu trwania umowy, wynagrodzenia oraz sposobu i terminu rozliczeń,
4. przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą,
5. na żądanie zamawiającego - Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy,
6. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
8. w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do podwykonawcy/podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego art. 647[[1]](#footnote-1) §5 КС).
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
    1. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
    2. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
11. umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na grożącą, rażącą stratę jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
12. wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
    1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności1:
13. zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian ujęte w dalszych punktach Rozdziału XX;
14. zmiany dotyczą konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego, o ile zostaną łącznie spełnione następujące warunki:
15. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
16. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
17. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
18. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
19. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
20. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
21. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
22. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
23. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych
24. istotnych zmian umowy,
25. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
26. wprowadzana zmiana lub łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
27. zmiana, niezależnie od jej wartości, nie jest istotna. Zmiana postanowień zawartych w umowie uznana będzie za istotną, jeżeli:
28. zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
29. nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
30. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
31. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
32. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
33. zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione pkt 11.3.4.
    1. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.

11.5 W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty 30.11.2019r. Konieczność dokonania takiej zmiany winna być udokumentowana i wynikać z:

1. Wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),
2. zaistnienia siły wyższej,
3. w innych okolicznościach, w których Wykonawca - mimo dołożenia należytej staranności - nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie

UWAGA: w sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn

niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram

przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych przez Wykonawcę w harmonogramie, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: 30.11.2019 r.

11.6. Zmiana umowy będzie mogła, w szczególności, nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może być spowodowana przede wszystkim:
2. warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
3. stwierdzeniem wystąpieniem warunków geologicznych, archeologicznych, lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, napotkania niezinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
4. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
5. wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
6. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
7. następstwem działania organów administracji, w szczególności:
8. niedotrzymanie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
9. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego
10. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może być spowodowana przede wszystkim zmianą technologiczne, wynikającą w szczególności z:
11. konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
12. odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie;
13. konieczność wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
14. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała - jako zmiana nieistotna - tylko akceptacji Zamawiającego
15. Inne zmiany
16. zmiana obowiązującej stawki ѴАТ - jeśli zmiana stawki ѴАТ będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
17. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takich przypadkach zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełniane świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.

11.7. Wszystkie powyższe postanowienia wskazują katalog możliwych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

1. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ

Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Adres strony internetowej Zamawiającego na której jest udostępniona SIWZ i ogłoszenie o

zamówieniu: [www.mpec-morag.pl](http://www.mpec-morag.pl). Korespondencję przesyłaną drogą mailową należy

kierować na adres e-mail: [dt@mpec-morag.pl](mailto:dt@mpec-morag.pl), sekretariat@mpec-morag.pl

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

1. WARTOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXV. ZAŁĄCZNIKI

|  |  |
| --- | --- |
| Załącznik nr 1 | Dokumentacja projektowa - sieć cieplna niskoparametrowa. |
| Załącznik nr 2 | Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. |
| Załącznik nr 3 | Formularz ofertowy wraz z wzorami załączników. |
| Załącznik nr 4 | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu |
| Załącznik nr 5 | Wykaz wykonanych robót budowlanych |
| Załącznik nr 6 | Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia |
| Załącznik nr 7 | Istotne postanowienia umowne |

Załącznik nr 2

POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ

Niniejszym potwierdzamy, że

Pan/Pani

jako przedstawiciel firmy z siedzibą

oodbył wizje lokalną w dniu w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie przedsięwzięcia

Modernizacja systemu ciepłowniczego Morąga w celu likwidacji niskiej emisji""

Podpis i pieczęć Zamawiającego

*Miejscowość i Data*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma, dokładny adres Wykonawcy)

oświadczamy, że

dokonaliśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się z warunkami realizacji przedmiotu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń

Podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

*Miejscowość i data*

Pieczęć firmowa Wykonawcy

Załącznik nr 3

/pieczęć firmy lub dane adresowe i kontaktowe Wykonawcy/

FORMULARZ OFERTOWY

*Wykonawca:*

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

REGON:

NIP:

TELFAX

Osoba do kontaktu:TEL

Adres e-mail:

**Zamawiający:** Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej sp. z o.o. w Morągu ; ul. Przemysłowa 20; 14-300 Morąg

**Zadanie:** „ Modernizacja systemu ciepłowniczego Morąga w celu likwidacji niskiej emisji II etap”

Zobowiązujemy się do realizacji w/w przedmiotu zamówienia zgodnie ze SIWZ i złożoną ofertą za kwotę:

Netto . ,PLN

(słownie: )

Stawka i kwota podatku ѴАТ % tj.\_. . , \_ \_ PLN.

(słownie: )

Brutto . ,\_\_zł (słownie: )

1. Termin płatności będzie wynosił 30 dni od daty wystawienia faktury, po dokonaniu protokolarnego odbioru robót.
2. Rozwiązania techniczne przedstawiamy jako załączniki do oferty, w formie opisowej z podaniem parametrów technicznych, rysunkami oraz zestawieniami urządzeń.
3. Oświadczamy, że CENA OFERTY obejmuje wszystkie koszty wynikające z realizacji zamówienia określonego w SIWZ i w załącznikach oraz wynikające z konieczności ich poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, w terminie do dnia: . . . . . . . . . . . . . . . . .
5. Na dostarczone przez nas urządzenia udzielamy gwarancji na okres m-cy oraz

wykonane przez nas prace udzielamy gwarancji na okres m-cy, od dnia

podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami SIWZ, w tym z projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do właściwego przygotowania i złożenia oferty, skalkulowania ceny oraz wykonania zamówienia.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
4. Oświadczamy, że przed zawarciem umowy:

* wniesiemy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem

umowy w wysokości: . PLN (słownie )

w formie

* zobowiązujemy się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w całym okresie trwania budowy na kwotę 1.000.000,00 PLN. (słownie złotych: jeden milion).
* zobowiązujemy się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy w całym okresie trwania budowy na kwotę min. 1.000.000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion).

1. Przewidujemy, że przedmiot zamówienia wykonamy sami / Przewidujemy, że następujące części zamówienia powierzymy do wykonania podwykonawcom:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Część zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć do wykonania podwykonawcy | Nazwa/ firma podwykonawcy [ o ile jest znany] |
|  |  |  |
|  |  |  |

11. Wadium o wartości 10.000 zł wnieśliśmy w formie w dniu

1. Oświadczamy, że następujące informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:
2. W załączeniu przedstawiamy opis wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz warunkami przetargu i nie wnosimy żadnych uwag.
4. Oświadczamy, że czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie będzie dłuższy niż 48 godzin od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Oferta, wraz z wymaganymi dokumentami zawiera łącznie ofertowym) i zgodnie z poniższym wykazem obejmuje :

Załączniki:

1. Formularze cenowe - zał. 4/1,4/2
2. Harmonogramy prac - zał. 4/3

Podpis osoby/osób uprawnionych

Załącznik nr 4

miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA oraz  
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa i adres wykonawcy

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.

„Modernizacja systemu ciepłowniczego Morąga w celu likwidacji niskiej emisji"

niniejszym oświadczamy, iż:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli prawo nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy wymaganą zdolność techniczną i zawodową.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania z uwagi na okoliczności wskazane przez Zamawiającego

podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5

miejscowość, data

Nazwa Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH DO POSTĘPOWANIA:

„ Modernizacja systemu ciepłowniczego Morąga w celu likwidacji niskiej emisji”

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nazwa, adres i telefon  Zamawiającego | Rodzaj i zakres  wykonanych zadań,  realizowanych w ciągu ostatnich pięciu latach, tożsamym z przedmiotem zamówienia i wymaganiami określonymi w rozdziale VIII SIWZ | Wartość  robót  budowlanych | Termin  realizacji |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Do wykazu należy dołączyć dowody dotyczących robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 6

miejscowość, data

Nazwa Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ  
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA PN.:

„ Modernizacja systemu ciepłowniczego Morąga w celu likwidacji niskiej emisji”

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Zakres  wykonywanych czynności w niniejszym Zamówieniu (funkcja) | Posiadane uprawnienia budowlane /nr, data wydania | Doświadczenie  zawodowe | Podstawa dysponowania osobą (własna / udostępniony przez inny podmiot) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

\* W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków i wypełnia poniższe oświadczenia.

Oświadczamy, że osoby wymienione w poz wykazu będą nam oddane do dyspozycji

przez inny podmiot w celu realizacji niniejszego zamówienia, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów\*.

Oświadczam, że osoby wymienione w wykazie posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 7

Wzór Umowy

Umowa zawarta w Morągu w dniu

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej sp. z o.o. w Morągu ; ul. Przemysłowa 20 ; 14-300 Morąg ; NIP: 741-144-46-99 ; REGON: 510459057 ; KRS nr: 0000071210 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zwanym dalej „Zamawiającym" reprezentowanym przez:

1. Pana Andrzeja Adama Maruszaka - Prezesa Zarządu

a zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1

2

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej sp. z o.o. w Morągu ; ul. Przemysłowa 20 ; 14-300 Morąg, zawiera się umowę o następującej treści:

§1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:

„ Modernizacja systemu ciepłowniczego Morąga w celu likwidacji niskiej emisji II etap”

w zakresie:

W zakres niniejszego opracowania wchodzi wykonanie sieci cieplnej niskoparametrowej z czterema miejscami włączenia do istniejącej sieci, ulicami Radną i Asnyka osiedla Kolonia Warszawska wraz z przyłączami do odbiorców.

# 1.1 Parametry techniczne sieci ciepłowniczej

* Moc cieplna sieci (wg warunków) 0,6MW
* Temperatura czynnika grzewczego 80/60oC
* Ciśnienie dyspozycyjne dla sieci 40 kPa
* Strumień przepływu 32,05 m3/h
* Ciśnienie dyspozycyjne dla odbiorców 30 kPa
* Długość sieci preizolowanej 2 x 1147 m
* Długość sieci z przyłączami 2 x 1831 m
* Pojemność sieci z przyłączami ok. 12,1m3

# Trasa projektowanej sieci ciepłowniczej

Sieć niskoparametrowa (80/60oC) włącza się do istniejącej sieci w 4 punktach:

W1 – w ul. Topolowej

W2 – w ul. Wierzbowej

W3 – w ul. Wierzbowej

W4 – w ul. Krańcowej

Prowadzona jest pod jezdnią i chodnikami ul. Radnej oraz pod jezdnią, chodnikami i terenem zielonym ulicy Asnyka. Wraz z istniejącą siecią tworzy pętle. Cały układ pierścieniowy sieci cieplnej (część istniejąca i projektowana) został zbadany na zlecenie Inwestora przez zewnętrzną firmą pod kątem symulacji obciążenia, wydajności i oporów hydraulicznych. Średnice przewodów (równe średnicom istniejącej sieci w miejscach włączenia) według wyników symulacji są w stanie przenieść projektowe zapotrzebowanie na energię cieplną

Sieć ciepłownicza projektowana jest chodnikami i poboczami ulic, a tam gdzie nie jest to możliwe ze względu na występujące kolizje – pod jezdnią. Przebieg trasy sieci został pokazany na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp | Ulica | Rodzaj nawierzchni nad siecią cieplną |
| 1 | Radna (747,9m) | chodnik, jezdnia z kostki brukowej |
| 2 | Asnyka (399,0m) | pobocze zielone, chodnik, jezdnia asfaltowa |

Przebieg trasy sieci cieplnej został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej ZUD oraz zaakceptowany przez MPEC Sp. z o.o. w Morągu.

1. Całkowity zakres robót będących przedmiotem roboty budowlanej, o której mowa w ust. 1,

zawarty został w następujących dokumentach: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i jej załącznikach, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.

1. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji zadania.

§2

**Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: do 30.11.2019 r.

§3

**Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
3. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r. poz. 883),
4. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
5. wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
6. zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
7. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
8. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).

§4

**Zobowiązania Zamawiająceg**o

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§5

**Reprezentacja stron na budowie**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:

P

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego

reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w

imieniu i na rzecz Zamawiającego.

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie p tel.
2. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora

nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową,

obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz innymi przepisami prawa mającymi związek z realizacją niniejszego zamówienia.

§6

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. poniesienie wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
3. zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia na terenie budowy,
4. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego,
5. utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
6. uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
7. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
8. umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
9. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia [...nazwa, numer, termin ważności] potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300000.00 PLN. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia od działalności cywilnej w kwocie 300 000,00 PLN w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania złożonej polisy, przedłoży nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia budowy [...nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą 300 000,00 PLN. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w kwocie 300 000,00 PLN w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonej polisy przedłoży nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca zapewnieni obsługę geodezyjną.
12. Wykonawca zapewnieni zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w SIWZ.
13. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót

§7

**Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń**

1. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.
4. Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych urządzeń, w nowszej, lepszej

technologicznie ich wersji, jeżeli nie prowadzi to do zwiększenia ceny.

§8

**Udział Podwykonawców**

Wykonawca zamierza wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców/ z udziałem

Podwykonawców.

§ 8 (alternatywa)

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz.121) (dalej: Kodeks cywilny) i w Umowie. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. Zapisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 w/w Kodeksu cywilnego.
2. Wykaz Podwykonawców określony jest w załączniku nr 1 do umowy.
3. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana załącznika nr 1 do Umowy wywołuje skutek po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Zasady opiniowania i akceptacji umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami określają dalsze ustępy niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
7. nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
8. realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
9. opóźnienia robót względem Harmonogramu rzeczowo - finansowego.

Zmiany podwykonawcy dokonywane są zgodnie z ust. 5.

1. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
2. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, uwzględni wniosek Wykonawcy, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót. Postanowienia ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio.
3. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów

prawa.

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
5. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
6. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 11-19 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
24. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;

1. wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
2. obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
3. zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
4. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
5. zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
6. wysokości kar umownych, z tytułu:
7. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
8. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
9. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
10. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 28 pkt 1 i 3 oraz w ust. 15 i ust. 18, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§9

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.l, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

zł (słownie złotych: ) obejmująca podatek ѴАТ w kwocie

zł (słownie złotych: ).

1. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
3. przygotowanie terenu pod budowę, opłaty za zajecie pasa drogowego (w razie potrzeby),
4. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
5. pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
6. promocja projektu - zgodnie z wytycznymi instytucji współfinansującej wykonanie przedmiotu umowy,
7. obsługa geodezyjna inwestycji,
8. ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
9. ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych

oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,

1. i inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań SIWZ (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń),
2. przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym,
3. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
5. Wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi,
6. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
7. W przypadku zmiany obowiązującej stawki ѴАТ Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

§10

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4).
2. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
7. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Jeżeli nieterminowość wykonania robót spowoduje odstąpienie od umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

§11

**Odbiór prac**

**Końcowy odbiór prac:**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.
2. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie roboty budowlano-montażowe potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:

* projekty powykonawcze,
* inwentaryzację geodezyjno - powykonawczą,
* dokumentacje techniczno-rozruchowe zainstalowanych maszyn i urządzeń -1 egz.
* instrukcje obsługi i eksploatacji wybudowanych sieci
* protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
* protokół prób urządzeń i pomiarów instalacji,
* atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych -1 egz.
* oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji,
* karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim -1 egz.
* protokół z przeprowadzenia prób gwarancyjnych,

W/w dokumenty (za wyjątkiem podanej ilości) należy przygotować w 3 - egzemplarzach

1. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania przedmiotu umowy i kompletności dokumentów odbiorowych. Zamawiający zakłada, że czas trwania odbioru końcowego wyniesie 21 dni.
4. W przypadku nie przedłożenia dokumentów, dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu lub maszyn i urządzeń
5. Zamawiający odmówi dokonania odbioru jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały (wyszczególnione w pkt. 3).
6. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
7. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.
8. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§12

**Wady**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
2. obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
3. odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
5. żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
6. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
7. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

§13

**Rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona i wynosi min. 60 miesięcy, w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§14

**Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości:
2. Gwarancja na dostarczone urządzenia -min. 2 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Gwarancja na pozostałe roboty i materiały -min 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wyłączeń w treści gwarancji, obejmujących zwolnienie Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek: zaników napięcia, obciążenia śniegiem, braku możliwości w odbiorze ciepła.
4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje:
5. usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia o wadach,
6. przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych,
7. przeprowadzania przeglądów serwisowych w okresie gwarancji,
8. stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji na serwis do 48 godzin liczonych od końca dnia w którym nastąpiło powiadomienie.
9. W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznych ich rezultatem.
10. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przynajmniej dwóch przeglądach gwarancyjnych oraz do przeprowadzania przeglądów serwisowych. W zależności od awaryjności zamontowanych urządzeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia ilości przeglądów gwarancyjnych - nie więcej niż do 5 razy.
11. Termin przeglądów gwarancyjnych wyznacza pisemnie Zamawiający, przy czym przeglądy gwarancyjne winny odbyć się przed upływem terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie każdego z przeglądów gwarancyjnych co najmniej na 5 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.
12. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
13. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.

§15

**Płatności**

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy robót określone w harmonogramie (przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego) stanowiącym załącznik do umowy oraz fakturą końcową.
2. Zamawiający dopuszcza udzielnie zaliczki na zakup urządzeń do 20% wartości umownej, na podstawie faktury zaliczkowej, pod warunkiem otrzymania zaliczki z instytucji finansujących
3. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramie terminach, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego i nie mogą one przekroczyć 80% wartości umownej.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru etapów robót podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
5. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy i obejmować będzie wynagrodzenie za wykonane i odebrane elementy robót.
6. Faktura końcowa - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego - zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
7. (alternatywa-gdy występują Podwykonawcy] Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:
8. Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami;
9. przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
10. w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego(art. 6471 §5 КС).
11. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą

realizowane w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

1. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§16

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj.

zł. (zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XIX formularza

podstawowego specyfikacji istotnych warunków zamówienia) w formie:

1. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
3. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

§17

**Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§18

**Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawa możliwości dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
   1. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
4. umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na grożącą, rażącą stratę jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
5. wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
   1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności[[2]](#footnote-2):
6. zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia

wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian ujęte w dalszych punktach Rozdziału XX SIWZ;

1. zmiany dotyczą konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego, o ile zostaną łącznie spełnione następujące warunki:
2. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
3. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
4. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
5. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
6. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
7. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
8. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
9. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
10. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych
11. istotnych zmian umowy,
12. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
13. wprowadzana zmiana lub łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
14. zmiana, niezależnie od jej wartości, nie jest istotna. Zmiana postanowień zawartych w umowie uznana będzie za istotną, jeżeli:
15. zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
16. nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
17. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
18. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
19. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
20. zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione pkt

11.3.4.

1. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
2. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty 31.12.2017 r. Konieczność dokonania takiej zmiany winna być udokumentowana i wynikać z:
3. Wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych [fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),
4. zaistnienia siły wyższej,
5. w innych okolicznościach, w których Wykonawca - mimo dołożenia należytej staranności - nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie

UWAGA: w sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych przez Wykonawcę w harmonogramie, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: 30.11.2019 r.

1. Zmiana umowy będzie mogła, w szczególności, nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może być spowodowana przede wszystkim:
3. warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły

prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

1. stwierdzeniem wystąpieniem warunków geologicznych, archeologicznych, lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, napotkania niezinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
2. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

* wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;

1. następstwem działania organów administracji, w szczególności:

* niedotrzymanie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
* odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego

1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może być spowodowana przede wszystkim zmianą technologiczne, wynikającą w szczególności z:

* konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
* odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie;
* konieczność wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

1. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała - jako zmiana nieistotna - tylko akceptacji Zamawiającego
2. Inne zmiany

* zmiana obowiązującej stawki ѴАТ - jeśli zmiana stawki ѴАТ będzie

powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia

wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.

* kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne

podmioty inwestycjami - w takich przypadkach zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian

umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełniane świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.

1. Wszystkie powyższe postanowienia wskazują katalog możliwych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§19

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

1. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. gdy Wykonawca popełnia istotne błędy,
4. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
5. w przypadku likwidacji Wykonawcy.

2] Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
11. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
12. odkupienia materiałów, konstrukcji, itp. określonych w ppkt.c n/n paragrafu zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
13. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§20

**Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

§21

**Spory**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22

**Ilość egzemplarzy**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

**WYKONAWCA:**

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz podwykonawców
2. Harmonogram
3. SIWZ wraz ofertą Wykonawcy.
4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej [...nazwa, numer, termin ważności).
5. Ubezpieczenie budowy [...nazwa, numer, termin ważności).

Załącznik nr 1 do umowy nr

WYKAZ PODWYKONAWCÓW:

**z dnia**

1

(pełna nazwa firmy, adres)

Zakres wykonania umowy (poz. Harmonogramu):

•

•

Termin wykonania:

Wynagrodzenie:

* zł + ѴАТ ( zł)
* zł + ѴАТ ( zł)

2

(pełna nazwa firmy, adres)

Zakres wykonania umowy (poz. Harmonogramu):

•

•

Termin wykonania:

•

•

Wynagrodzenie:

.zł + ѴАТ ( .zł + ѴАТ (

zł)

zł)

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

Nr 4/2/1

FORMULARZ CENOWY - Zadanie 2. Budowa osiedlowej sieci cieplnej niskoparametrowej wraz z przyłączami - ZAŁĄCZNIK do OFERTY

Nr 4/2/2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LP | OPIS ROBÓT | ILOŚĆ | | CENA  JEDNOSTKOWA | CENA NETTO | ѴАТ | CENA BRUTTO |
|  |  | kpi. / szt. | mb | zł/szL; zł/mb; zł/kpl | Zł | Zł | Zł |
| 1 | Prace ziemne |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Dostawa i montaż rurociągów,armatury,materiałów sieci cieplnych, preizolowanych - średnice 2xdn40/110-2xdn200/315, długość ok. L=2 620,0 mb |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Dostawa i montaż rurociągów,armatury,materiałów przyłączy cieplnych, preizolowanych - średnice 2xdn40/110-2xdn25/90, długość ok. L=1 531,60 mb |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Zagospodarowanie oraz odtworzenie (uporządkowanie) terenu po budowie sieci. |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Projekty powykonawcze wraz z inwentaryzacją geodezyjną |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Próby, odbiory, uruchomienia (wraz z kosztami niezbędnych mediów) i osiągniecie założonych parametrów |  |  |  |  |  |  |
| RAZEM | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Harmonogram Realizacji Projektu

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Faza realizacji  (Wykonawstwo/Odbiory/Rozliczenie/Usuwanie wad i usterek) | | | | |
| Nr Zadania (kontraktu/obiektu/ elementu odrębnego odbioru/  elementu rozliczenia) | Wyszczególnienie (kontrakt/obiekt/element odrębnego odbioru/ element rozliczenia) oraz nazwa zadania | Początek | Koniec | Czas realizacji (w m-cach) |
| 2016 | 2017 | | | |
|  | I kwartał | II kwartał | III kwartał | IV kwartał |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | IV kwartał | 15 | 16 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Przesłanki zmiany postanowień umowy przyjęto za treścią art.144 ust.l ustawy Prawo zamówień publicznych. [↑](#footnote-ref-1)
2. Przesłanki zmiany postanowień umowy przyjęto za treścią art.144 ust.l ustawy Prawo zamówień publicznych. [↑](#footnote-ref-2)